

FOR SALE

価格	坪単価
2,450万円	約40.1万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	新潟県新潟市中央区関屋 1074番1		
交通	越後線 白山（新潟）駅 徒歩8分 バス停:宮前通 バス停徒歩2分 越後線 関屋（新潟）駅 徒歩16分		
土地面積	202.15㎡ (約61.15坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南東11.7m公道 南西5.4m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	新潟市立関屋小学校 950m / 新潟市立関屋中学校 1733m / 新潟認定こども園 321m / 関屋保育園 764m / セブンスルポン 新潟川岸町3丁目店 219m / ウィルシア新潟関新1丁目店 179m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年10月18日

No.26071601

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。



新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:専任媒介

