

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,690万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	日東サンシャイン青山A棟		
物件所在地	新潟県新潟市西区浦山 2 丁目 1-66		
交通	越後線 青山（新潟）駅 徒歩9分 バス停:有明大橋西詰 バス停徒歩2分 越後線 関屋（新潟）駅 徒歩15分		
専有面積	71.05㎡（壁芯） （約21.49坪）	バルコニー面積	7.5㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	1階	総戸数	
築年月	1980年4月	修繕積立金	11,660円
管理形態	自主管理	管理費	6,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 5,000円 周辺は月極駐車場も多いため、複数台の駐車もご相談ください！		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / トランクルーム / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	新潟市立東青山小学校 713m / 新潟市立小針中学校 1946m / あいりすヒルズこども園 728m / セブンスン 新潟有明大橋町店 468m / ファミリーマート 新潟文京町店 657m / イオン新潟青山店 866m		
その他費用	町会費：300円 / 月 専用庭使用料：500円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年9月3日

No.26072101

お問合せ先



新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

