

FOR SALE

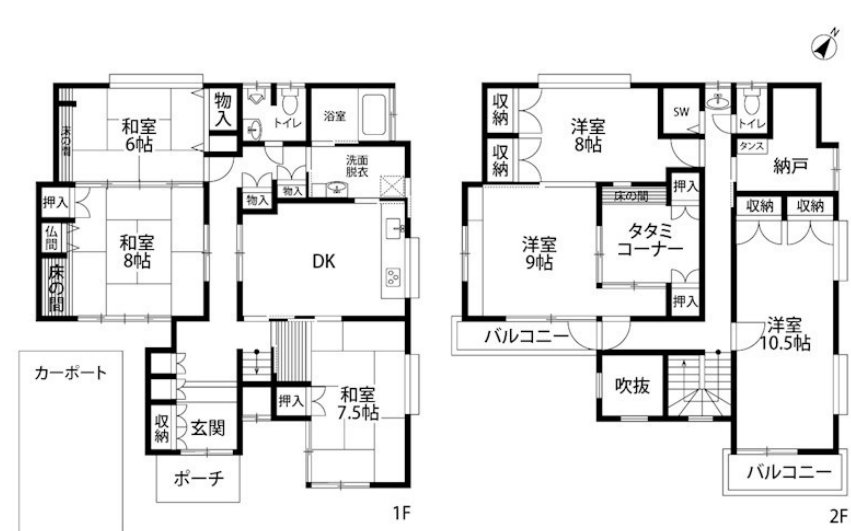
価格	間取りタイプ
1,290万円	6SDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市西区小針台 6-1		
交通	越後線 小針駅 徒歩8分 バス停:有明西 バス停徒歩4分 越後線 青山（新潟）駅 徒歩21分		
土地面積	145.03㎡ (約43.87坪)	他に私道面積	20.0㎡
建物面積	166.12㎡ (約50.25坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1988年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南東4.0m公道 間口11.38m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 吹抜 / ウォークインクローゼット / インターホン / エアコン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	新潟市立真砂小学校 912m / 新潟市立五十嵐中学校 2518m / 認定こども園あそびの森金鷗幼稚園 363m / ドラッグストア マットキヨ 真砂店 311m / セブンイレブン 新潟有明店 289m / ユニバドラッグ 新潟小針西店 814m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年10月18日

No.26080702

お問合せ先



新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

