

FOR SALE

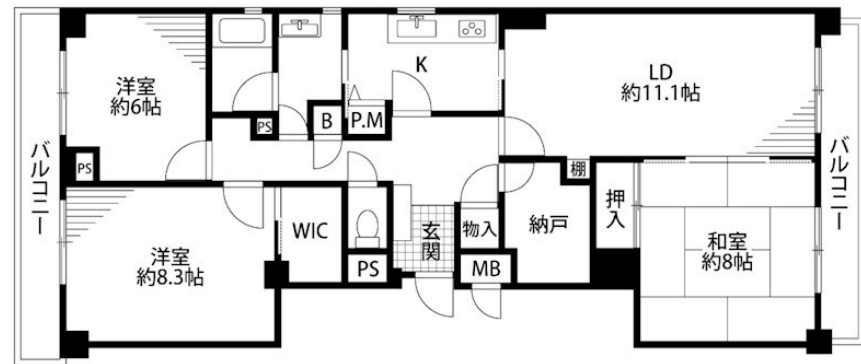
価格	間取りタイプ
1,899万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	プレジデント寄居 405		
物件所在地	新潟県新潟市中央区寄居町 700-1		
交通	越後線 白山（新潟）駅 徒歩25分 バス停:寄居町十字路前 バス停徒歩4分 越後線 上所駅 徒歩31分		
専有面積	86.88㎡（壁芯） （約26.28坪）	バルコニー面積	12.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	4階	総戸数	
築年月	1987年1月	修繕積立金	16,900円
管理形態	全部委託	管理費	19,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 20,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / エアコン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	寄居こども園 18m / 新潟市立新潟小学校 107m / 新潟市立寄居中学校 358m / 七ッソルブ新 潟寄居町店 234m / 古町ビル 529m / Seria生活良品 古町店 611m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年10月5日

No.26090401



新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

