

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,498万円	6SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県長岡市南七日町 33-2		
交通	信越本線 長岡駅 徒歩68分 車14分(5.4km) 信越本線 宮内(新潟)駅 徒歩67分 バス停:南七日町 バス停徒歩3分		
土地面積	223.09㎡ (約67.48坪)	他に私道面積	無し
建物面積	244.11㎡ (約73.84坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1991年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南8.7m公道 西8.7m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	セブンイレブン 長岡南七日町店 266m / カワチ薬品 長岡七日町店 479m / ドン・キホーテ 長岡インター店 585m / 原信七日町店 752m / 長岡市立西中学校 1304m / 長岡市立日越小学校 1324m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年10月15日

No.26090701

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

