

FOR SALE

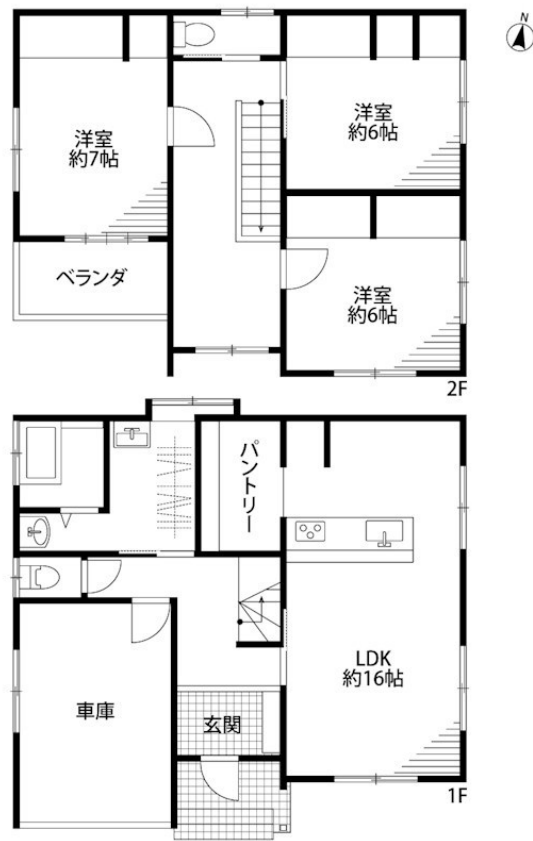
価格	間取りタイプ
1,899万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市東区船江町 1 丁目 13-21		
交通	白新線 東新潟駅 徒歩79分 バス停:山ノ下海浜公園前 バス停徒歩2分 信越本線 新潟駅 徒歩81分		
土地面積	126.38㎡ (約38.22坪)	他に私道面積	無し
建物面積	124.65㎡ (約37.70坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1981年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / エアコン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ふなえこども園 468m / 新潟市立桃山小学校 1989m / 新潟市立山の下中学校 1781m / ファミリーマート 新潟船江町店 564m / DAISO 新潟空港西店 575m / ロッソ 空港西二丁目店 875m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年10月11日

No.2609101

お問合せ先



新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

